

2025 박문각 김희상 기출문제 2차 부동산공법 정오표(초판기준) 1

주택법 시행령(2025.1.21. 개정)  
도시 및 주거환경정비법(2025.1.31.개정)

페이지	수정 전	수정 후
132p 핵심포인트	3. 재건축사업은 정비구역에서 인가받은 관리처분계획에 따라 <b>주택, 부대시설·복리시설 및 오피스텔</b> 을 건설하여 공급하는 방법으로 한다. ~	3. 재건축사업은 정비구역에서 인가받은 관리처분계획에 따라 <b>건축물</b> 을 건설하여 공급하는 방법으로 한다. ~
134p 3번문제 ⑤ / 해설	⑤ 재건축사업: ~ 「건축법」에 따른 <b>오피스텔</b> 을 건설하여 공급하는 방법	⑤ 재건축사업: ~ 「건축법」에 따른 <b>공동주택 외 건축물</b> 을 건설하여 공급하는 방법
135p 5번문제 ⑤	보기 ⑤ 재건축사업의 <b>안전진단</b> 에 드는 비용은 사·도지사가 부담한다.	보기 ⑤ 재건축사업의 <b>재건축진단</b> 에 드는 비용은 사·도지사가 부담한다.
	해설 ⑤ 재건축사업의 <b>안전진단</b> 에 드는 비용은 <b>정비계획의 입안권자가</b> 부담한다.	해설 ⑤ 재건축사업의 <b>재건축진단</b> 에 드는 비용은 <b>시장·군수 등이</b> 부담한다. <b>다만, 재건축진단 실시를 요청하는 자에게 부담시킬 수 있다.</b>
136p 대표기출 ⑤	⑤ 재건축사업을 하는 정비구역에서 <b>오피스텔</b> 을 건설하여 공급하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 준주거지역 및 상업지역 이외의 지역에서 <b>오피스텔</b> 을 건설할 수 있다.	⑤ 재건축사업을 하는 정비구역에서 <b>공동주택 외 건축물</b> 을 건설하여 공급하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 준주거지역 및 상업지역 이외의 지역에서 <b>공동주택 외 건축물</b> 을 건설할 수 있다.
212p 9번문제 ⑤ / 해설	⑤ 준주거지역에서 도시형 생활주택인 <b>소형</b> 주택과 ~	⑤ 준주거지역에서 도시형 생활주택인 <b>아파트형</b> 주택과 ~
213p 10번문제 ①	① 하나의 건축물에는 단지형 연립주택 또는 단지형 다세대주택과 <b>소형</b> 주택을 ~	① 하나의 건축물에는 단지형 연립주택 또는 단지형 다세대주택과 <b>아파트형</b> 주택을 ~
214p 12번문제 ④ / 해설	보기 ④ 500세대인 국민주택규모의 <b>소형</b> 주택은 도시형 생활주택에 해당한다.	보기 ④ 500세대인 국민주택규모의 <b>아파트형</b> 주택은 도시형 생활주택에 해당한다.
	해설 ④ ~ 500세대인 국민주택규모인 <b>소형</b> 주택은 ~	해설 ④ ~ 500세대인 국민주택규모인 <b>아파트형</b> 주택은 ~